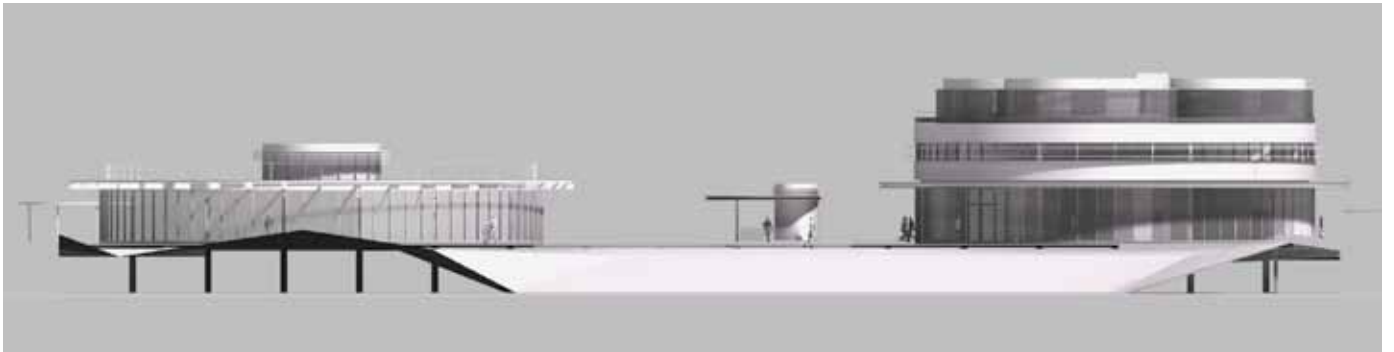
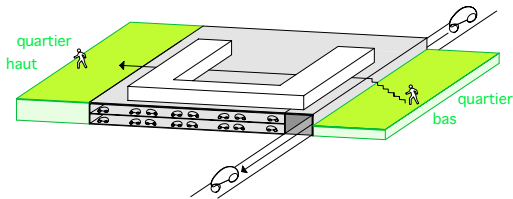


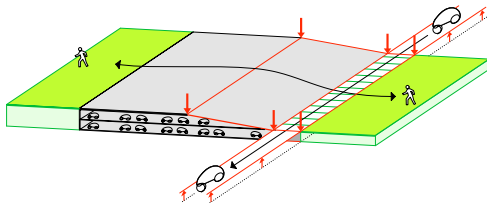
**Aménagement Urbain + Centre Commercial**  
**Dalle des Coteaux du Bel-Air**  
**Bâtiment HQE**



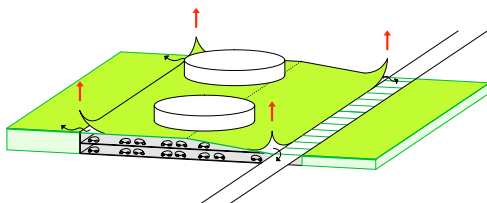
La dalle des Coteaux du Bel-Air...



existant = dalle surélevée + tunnel + escalier de liaison



inclinaison de la dalle + réhaussement de la voie en surface  
 = liaison piétonne naturelle



dalle paysagère  
 + soulèvement des quatre angles pour les entrées parking

=  
 ... la géographie du coteau restituée

Situation  
 Boulevard Berlioz  
 Saint-Germain-en-Laye (78)

Maîtrise d'ouvrage  
**Mairie de Saint-Germain-en-Laye**  
 Mme Tassou-Redor : 01 30 87 23 48

Programme  
 Restructuration d'un quartier / Parking  
 Centre Commercial  
 Equipement Public

Surfaces  
 5 100 m2 emprise urbaine  
 120 places stationnement  
 2 500 m2 bâtiments neufs

Calendrier  
 PC : Juillet 2010

Budget 2007  
 7,55 M€ HT

Mission  
 Maîtrise d'oeuvre complète



La dalle des Coteaux du Bel-Air, conception architecturale et urbaine **des grands ensembles des années 70**, ne répond plus aux nouveaux modes de vie. Le nouvel aménagement rend le quartier plus fluide, plus perméable et plus attractif.

